

Budget for Andelsboligforeningen Grønne Eng

Dato 05.03.2021 rev. 22.09.2020 rev 15.10

Bilag

5.3.b

NT Advokater

Budget for boligafgifter

Alle beløb er inkl. moms

41 andelsboliger

3.028 m2

	AB
	1. driftsår
Prioritetsydelse:	
1. prio. 1,5% Hovedstol kr. 69.102.000 stående lån 30 år	1.312.938
2. prio. 1% Hovedstol kr. 32.942.000 lån med fuldt afdrag 30 år	1.525.558
Hensat til ydelsestigning	0
Driftsudgifter:	
Ejendomsskat	467.715
Kontorhold og administration:	
Diverse gebyrer, kontorartikler m.v.	5.000
Generalforsamling og møder	5.000
Administrationshonorar	86.875
Revision, ekstern revisor	20.000
Bidrag til Ejerforeningen Grønne Eng:	
Bidrag til Ejerforeningen Grønne Eng	861.469
Boligafgifter i alt inkl. moms	4.284.554
Driftsbudget 1. driftsår	4.284.554

Alle priser er oplyst i 2020, derudover henvises til udarbejdet købsaftale.

Budget for Ejerforeningen Grønne Eng

Dato 05.03.2021

Budget for fællesudgifter

34 ejerlejligheder samt 1 andelsboligforening, bestående af 41 ejerlejligheder - i alt 75 ejerlejligheder

Alle beløb er inkl. moms

5.678 m²

	EF 1. driftsår
Driftsudgifter:	
Ejendomsskat Opkræves hos den enkelte ejer	
Dagrenovation	170.000
Elforbrug:	
Fællesarealer, herunder elevator, fælles ventilation og belysning	75.000
Serviceabonnemeter:	
Røgopluk m.v.	15.000
VVS (ventilation og varmeanlæg m.m.)	25.000
Ejendomsforsikring inkl. bestyrelsesansvar (forudsat tegnet for 5 år)	84.362
Energimærke (er udarbejdet ved ibrugtagning, gælder 10 år)	0
Elevator (garantidækning i 2 år, derefter betales for lovpligtigt årligt eftersyn)	20.000
Elevatortelefon og abonnement	6.000
Forbrugsafgifter for fællesarealer (vand og varme)	75.000
Omkostninger til forbrugsregnskaber (vand og varme) er indeholdt i fordelingsregnskabet	0
Delebilsordning	298.178
Ejendomsservice:	
Vinterbekæmpelse	30.000
Trappevask m.v.	256.275
Reparation og vedligehold:	
Afsat til løbende reparation og vedligeholdelse af den ydre klimaskærm samt indvendige fællesarealer (kr. 40/m ²)	294.440
Vedligeholdelsesplan, fornyes hvert 5. år	6.000
Kontorhold og administration:	
Diverse gebyrer, kontorartikler m.v.	5.000
Generalforsamling og møder	5.000
Administrationshonorar	75.625
Revision, ekstern revisor	30.000
Bidrag til Grundejerforeningen Ørestad Syd:	
Bidrag til Grundejerforeningen Ørestad Syd	145.584
Fællesudgifter i alt inkl. moms	1.616.464
Driftsbudget 1. driftsår	1.616.464
Pr. tinglyst fordelingsantal	285

Alle priser er oplyst i 2020, derudover henvises til udarbejdet købsaftale.