

15 års budget for Andelsboligforeningen Grønne Eng

Dato 22.10.2021

Budget for boligafgifter															
Alle beløb er inkl. moms															
41 andelsboliger															
3.026 m2															
	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB
	1. driftsår	2. driftsår	3. driftsår	4. driftsår	5. driftsår	6. driftsår	7. driftsår	8. driftsår	9. driftsår	10. driftsår	11. driftsår	12. driftsår	13. driftsår	14. driftsår	15. driftsår
Prioritetsydelse:															
1. prio. 1,5% Hovedstol kr. 69.102.000 stående lån 30 år	1.312.938	1.312.938	1.312.938	1.312.938	1.312.938	1.312.938	1.312.938	1.312.938	1.312.938	1.312.938	1.312.938	1.312.938	1.312.938	1.312.938	1.312.938
2. prio. 1% Hovedstol kr. 32.942.000 lån med fuldt afdrag 30 år	1.525.558	1.522.070	1.518.523	1.514.917	1.511.250	1.507.522	1.503.731	1.499.876	1.495.957	1.491.971	1.487.919	1.483.798	1.479.609	1.475.349	1.471.017
Hensat til ydelsesstigning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsudgifter:															
Ejendomsskat	467.715	477.069	486.611	496.343	506.270	516.395	526.723	537.258	548.003	558.963	570.142	581.545	593.176	605.039	617.140
Andel af energimærke										18.000					
Andel af vedligeholdelsesplan					9.000					9.000					9.000
Kontorhold og administration:															
Diverse gebyrer, kontorartikler m.v.	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	6.341	6.468	6.597
Generalforsamling og møder	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	6.341	6.468	6.597
Administrationshonorar	86.875	88.613	90.385	92.192	94.036	95.917	97.835	99.792	101.788	103.824	105.900	108.018	110.179	112.382	114.630
Revision, ekstern revisor	20.000	20.400	20.808	21.224	21.649	22.082	22.523	22.974	23.433	23.902	24.380	24.867	25.365	25.872	26.390
Bidrag til Ejerforeningen Grønne Eng:															
Bidrag til Ejerforeningen Grønne Eng	861.469	878.698	896.272	914.198	932.482	951.131	970.154	989.557	1.009.348	1.029.535	1.050.126	1.071.128	1.092.551	1.114.402	1.136.690
Boligafgifter i alt inkl. moms	4.284.555	4.309.988	4.335.941	4.362.424	4.398.449	4.417.026	4.445.166	4.473.881	4.503.183	4.560.083	4.563.594	4.594.729	4.626.499	4.658.918	4.700.999
Driftsbudget pr. driftsår	4.284.555	4.309.988	4.335.941	4.362.424	4.398.449	4.417.026	4.445.166	4.473.881	4.503.183	4.560.083	4.563.594	4.594.729	4.626.499	4.658.918	4.700.999

Alle priser er oplyst i 2021, derudover henvises til udarbejdet købsaftale.