

Budget for Ejerforeningen Grønne Eng

Dato 05.03.2021

Budget for fællesudgifter	
34 ejerlejligheder samt 1 andelsboligforening, bestående af 41 ejerlejligheder - i alt 75 ejerlejligheder	
Alle beløb er inkl. moms	5.678 m2
	EF
	1. driftsår
Driftsudgifter:	
Ejendomsskat Opkræves hos den enkelte ejer	
Dagrenovation	170.000
Elforbrug:	
Fællesarealer, herunder elevator, fælles ventilation og belysning	75.000
Serviceabonnementer:	
Røgopluk m.v.	15.000
VVS (ventilation og varmeanlæg m.m.)	25.000
Ejendomsforsikring inkl. bestyrelsesansvar (forudsat tegnet for 5 år)	84.362
Energimærke (er udarbejdet ved ibrugtagning, gælder 10 år)	0
Elevator (garantidækning i 2 år, derefter betales for lovpligtigt årligt eftersyn)	20.000
Elevatortelefon og abonnement	6.000
Forbrugsafgifter for fællesarealer (vand og varme)	75.000
Omkostninger til forbrugsregnskaber (vand og varme) er indeholdt i fordelingsregnskabet	0
Delebilsordning	298.178
Ejendomsservice:	
Vinterbekæmpelse	30.000
Trappevask m.v.	256.275
Reparation og vedligehold:	
Afsat til løbende reparation og vedligeholdelse af den ydre klimaskærm samt indvendige fællesarealer (kr. 40/m2)	294.440
Vedligeholdelsesplan, fornyes hvert 5. år	6.000
Kontorhold og administration:	
Diverse gebyrer, kontorartikler m.v.	5.000
Generalforsamling og møder	5.000
Administrationshonorar	75.625
Revision, ekstern revisor	30.000
Bidrag til Grundejerforeningen Ørestad Syd:	
Bidrag til Grundejerforeningen Ørestad Syd	145.584
Fællesudgifter i alt inkl. moms	1.616.464
Driftsbudget 1. driftsår	1.616.464
Pr. tinglyst fordelingsantal	285

Alle priser er oplyst i 2020, derudover henvises til udarbejdet købsaftale.