

Vestamager Pumpedigelag

Vedtægter:

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 28. juni 2018 og 2. ekstraordinær generalforsamling den 21. december 2018

Pumpedigelagets oprettelse

Vestamager Pumpedigelag er oprettet i henhold til:

- Lovbekendtgørelse nr. 632 af 23. juni 2001 af lov om vandløb
- Lov nr. 134 af 23. marts 1939 om inddæmning i Kalvebodstrand m.v. og om anlæg af en dæmning til Rømø
- Lov nr. 477 af 24. juni 1992 om Ørestaden
- Lovbekendtgørelse nr. 353 af 16. maj 2001 af lov om anlæg af fast forbindelse over Øresund
- Overfredningsnævnets afgørelse af 14. november 1990 ”om fredning af Kalvebodkilen i Københavns, Tårnby og Hvidovre Kommuner”

Desuden ligger en række andre love, tidligere afgørelser og dokumenter m.v. til grund for lagets oprettelse jf. 1. udgave af vedtægt for Vestamager pumpedigelag.

§ 1: Laget (Formål, navn og hjemsted)

1.1: Lagets navn er Vestamager Pumpedigelag

1.2: Vestamager Pumpedigelag er hjemmehørende i Københavns og Tårnby kommuner.

1.3: Vestamager Pumpedigelags formål er at beskytte de arealer som fremgår af kortet i bilag 1 ”Oversigtskort – arealer omfattet af Vestamager Pumpedigelag” mod forhøjet grundvandsstand og overfladevand samt at forhindre vandindtrængen til området, og derved sikre at arealerne kan udnyttes i overensstemmelse med den udlagte arealanvendelse.

§ 2: Anlæg m.v.

2.1: Pumpedigelaget er ikke anlægsejer, men påtager sig alene ansvaret for drift og vedligeholdelse af de nævnte anlæg.

2.2: De til pumpedigelaget hørende anlæg er anført nedenfor:

- Nordre Pumpestation omfattende 1 kamre med 1 pumper og 1 pumpekanal
- Søndre Pumpestation omfattende 2 kamre med 2 pumper og 2 pumpekanaler
- Nordre Landkanal
- Søndre Landkanal
- Diger langs landkanalerne
- Fællesgrøfter på i alt ca. 4,5 km
- Kystdiget (Kalveboddæmningen)
- Ullerupdiget (det nye landdige)

2.3: Ovennævnte anlæg er anført på oversigtskort over anlæg og vandløb, jf. bilag 2 ”Oversigtskort – Anlæg inden for Pumpedigelagets afgrænsning”. Pumpernes ydeevne og dimensioner for vandløb, dæmning og diger m.v. er beskrevet mere detaljeret i bilag 3 ”Pumpedigelagets anlæg”, hvor det ligeledes er beskrevet hvilke anlæg, der hører under pumpedigelaget.

§ 3: Bidragspligtige arealer / partsfordeling

- 3.1: Partsfordelingen afviger fra de i bilag 1 anførte matrikler, idet partsfordelingen er fastlagt ud fra den nytte, som pumpedigelaget skønnes at have for de enkelte interessenter. I partsfordelingen er der alene anført interessent og det partsantal de enkelte interessenter bidrager til udgifterne.
- 3.2: Partsfordelingen svarer til stemmetal, der benyttes ved beslutninger på generalforsamlingen.
- 3.3: Partsfordeling og stemmetal er anført nedenfor:

Tabel 1. Partsfordeling og stemmetal

Interessenter	Partsfordeling
Naturstyrelsen	10 %
Grundejerforeningerne i Ørestad	25 %
Øresund A/S	15 %
Københavns Kommune, Kalvebod Miljøcenter	10 %
Københavns Kommune, Center for Park og Natur	5 %
Vejdirektoratet	5 %
Bellakvarter	7,5 %
HOFOR A/S	7,5 %
Tårnby Forsyning	5 %
Tårnby Kommune	10 %

- 3.4: Når en ejendom, på hvilken der hviler bidrag til pumpedigelaget, bliver udstykket eller afgiver areal til veje og jernbane m.v., har dette ikke indflydelse på ovennævnte partsfordeling og stemmetal. Fordelingen af parter internt er et anliggende mellem den partsfordelingspåhvilende ejendom og det frastykkede areal.
- 3.5: Ovennævnte interessenter kan efter en forelæggelse og godkendelse på lagets generalforsamling overdrage den på ejendommen påhvilende partsfordeling og stemmetal til en anden eller ny interessent.

§ 4: Drift og vedligehold

- 4.1: De indenfor pumpedigelagets afgrænsning anførte anlæg skal vedligeholdes med de i bilag 3 "Pumpedigelagets anlæg" anførte dimensioner på pumpedigelagets foranstaltning og bekostning medmindre andet er bestemt.
- 4.2: Bestyrelsen har det overordnede ansvar for udførelse af drift og vedligeholdelse af anlæg og vandløb, samt at udførelsen foretages i overensstemmelse med den udlagte arealanvendelse. Dette sker under hensyntagen til de fastlagte miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, således at denne ikke forringes ved de af bestyrelsen bemyndigede aktiviteter.
- 4.3: Bestyrelsen kan bemyndige andre til at forestå drift og vedligeholdelse af anlæg og vandløb, der er omfattet af denne vedtægt.

Bestyrelsen og personer, der af bestyrelsen er bemyndiget hertil, har uden retskendelse adgang til samtlige anlæg og vandløb under pumpedigelaget for at udføre drift og vedligeholdelse samt foretage undersøgelser, opmålinger og andre tekniske forarbejder m.v., som er nødvendige for at samtlige anlæg og vandløb m.v. til enhver tid svarer til deres formål.

- 4.4: Generalforsamlingen skal godkende bestyrelsens forslag til bestemmelser om drift og vedligeholdelse. De fastsatte drifts- og vedligeholdelsesbestemmelser m.v. for de enkelte anlæg og vandløb er beskrevet i bilag 4 "Vedligeholdelsesinstruks" til vedtægten.
- 4.5: Herunder ses hvem der har hvilke vedligeholdelsesforpligter.

Tabel 2. Drift- og vedligeholdelsesforpligtigelser.

Anlæg og vandløb	Drift og vedligeholdelse
Nordre Pumpestation	Pumpedigelaget
Søndre Pumpestation	Pumpedigelaget
Nordre Landkanal	Pumpedigelaget
- Regnvandspumpestation Finderupvej	Tårnby Forsyning
- Pumpestation E4 st. 1.002 - 1.138	HOFOR
Søndre Landkanal	Pumpedigelaget
- Regnvandspumpestation Hilversundvej	Tårnby Forsyning
Pumpekanal I med samtlige tilløb	Pumpedigelaget
Pumpekanal II st. 0 – 3.654	Kalvebod Miljøcenter
Pumpekanal II st. 3.654 – Nordre pumpestation	Pumpedigelaget
Pumpekanal III med tilløb ved Ørestad	Pumpedigelaget
Pumpekanal IV	Naturstyrelsen
Broer og rørunderføringer i land- og pumpekanaler	Pumpedigelaget* (kun renholdelse)
Tilløb til land- og pumpekanaler	Ejer
Kystdiget	Pumpedigelaget
Vestlige dige langs Søndre Landkanal	Pumpedigelaget
Østlige dige langs Søndre Landkanal	Tårnby Kommune
Klapbygværker	Pumpedigelaget
Stemmeværker	Pumpedigelaget
Andre anlæg	Ejer
Landdiget	Pumpedigelaget

*Ombygning og reparationer af broer og rørunderføringer sker på ejerens bekostning

- 4.6 Til sikring af anlæggenes og vandløbenes virkning og beståen er der nedenfor fastlagt følgende bestemmelser:

4.7: Pumpeanlæg

- 4.7.1: Pumpeanlæggene må kun benyttes efter deres formål og kun betjenes af pumpedigelagets bestyrelse eller dertil bemyndigede personer.
- 4.7.2: HOFOR overvåger kontinuerligt pumperne på Nordre Pumpestation. Der er udarbejdet en nødprocedure i tilfælde af pumpeudfald.

- 4.7.3: Administrative ændringer af pumpeintervallerne kan alene foretages efter generalforsamlingens tilslutning. Ændring af flademål forudsætter generalforsamlingens tilslutning og vandløbsmyndighedens tilladelse.

4.8: Vandløb

- 4.8.1: Landkanaler, Pumpekanal I med tilhørende tilløb og grøfter, Pumpekanal II og Pumpekanal III med enkelte tilløb skal vedligeholdes i overensstemmelse med de angivne dimensioner i bilag 3 "Pumpedigelagets anlæg" og på basis af de enkelte vandløbs vandføringsevne fastlagt ved en geometrisk skikkelse.
- 4.8.2: Bestyrelsen fastlægger vedligeholdelsens omfang under hensyntagen til den fastsatte målsætning for vandløbene i gældende regionplaner og Plejeplan for Vestamager.
- 4.8.3: Bestyrelsen afgør, hvordan vedligeholdelsen af vandløbene skal udføres, herunder eventuel udførelse i entreprise.

Administrative bestemmelser

- 4.8.4: Vandløb med bygværker m.v. skal vedligeholdes og renholdes således, at vandløbets fastsatte geometriske skikkelse ikke ændres.
- 4.8.5: Vedligeholdelsen omfatter vandløbet fra kronekant til kronekant. Vandløbsbræmmen m.v. vedligeholdelse af ejeren medmindre andet er bestemt. I tvivlstilfælde fastsætter bestyrelsen den øverste vandløbskant.
- 4.8.6: Bygværker, der er udført af hensyn til vandløbet, vedligeholdes som dele af vandløbet.

Bredejerforhold

- 4.8.7: Bredejere og bruger af de tilstødende ejendomme skal tåle, at fornødent vedligeholdelsesarbejde udføres, herunder transport af materialer og maskiner og disses arbejde langs vandløbets bredder uden erstatning. Øvrige økonomisk tab følger dansk rets almindelige erstatningsregler.
- 4.8.8: Bygninger, bygværker, faste hegn og beplantninger, udgravninger og lignende anlæg af blivende art må ikke uden bestyrelsens tilladelse anbringes nærmere end 3 m fra vandløbets øverste kant.
- 4.8.9: Fyld og andet fast materiale, der fremkommer ved sædvanlig vedligeholdelse, skal den der bruger de tilstødende ejendomme modtage og udsprede inden 1 måned efter fyldens oplægning. Hvor veje eller anlæg er til hinder for nogenlunde ligelig oplægning til begge sider, oplægges fylden ensidigt til den side, hvor der ikke findes veje eller anlæg.
- 4.8.10: Cykler, indkøbsvogne og anden uorganisk materiale som f.eks. plastik m.v. fjernes fra området som en del af vedligeholdelsen på pumpedigelagets foranstaltning og bekostning.

4.9: Dæmning og diger

- 4.9.1: Dæmning og diger skal vedligeholdes således, at de til enhver tid svarer til deres formål.

- 4.9.2: De private lodsejere ved landdiget kan selv afgøre om de vil vedligeholde diget selv, ved græsning eller høslæt, eller om pumpedigelaget skal stå for vedligeholdelsen.
- 4.9.3: Dæmning og diger må ikke bebygges, beplantes eller anvendes til oplægning af materialer m.v., uden bestyrelsens godkendelse.
- 4.9.4: Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler om udbedring af skader på dæmning og diger, herunder om vedligeholdelsens omfang.
- 4.9.5: På de til dæmning og diger grænsende arealer må intet foretages, der kan forringe digernes stabilitet og sikkerhed. Dette være sig bortfjernelse af græstørv, sten, jord, ler, sand, grus, asfalt eller andre materialer, ved opførelse af bygninger eller andre anlæg eller ved nogen anden foranstaltning.

4.10: Klapbygværker

- 4.10.1: De 2 klapbygværker skal vedligeholdes således, at de til enhver tid svarer til deres formål.
- 4.10.2: HOFOR overvåger kontinuerligt klapbygværket i Nordre Landkanal.
- 4.10.3: Bestyrelsen fastsætter nærmere bestemmelser om tilsynets omfang.

4.11: Stemmeværker

- 4.11.1: Stemmeværker i og ved Pumpekanal III vedligeholdes af Naturstyrelsen således, at de til enhver tid svarer til deres formål.

4.12: Øvrige anlæg

- 4.12.1: I forbindelse med ombygning af eksisterende overkørsler og broer eller etablering af nye anlæg skal bestyrelsen sikre, at vandløbets funktion opretholdes.
- 4.12.2: Vedligeholdelsen af øvrige anlæg - vandløb og bygværker i tilløb inden for pumpedigelagets afgrænsning - påhviler de respektive lodsejere, der er særskilt angivet i tabel 2.

§ 5: Administration

- 5.1: Inden for pumpedigelaget styres dets anliggender af generalforsamlingen og en af denne valgte bestyrelse. Bestyrelsen varetager de daglige forretninger med drift og vedligeholdelse af pumpedigelagets anlæg og vandløb samt repræsenterer pumpedigelaget udadtil.
- 5.2: Bestyrelsen drager omsorg for, at de enkelte anlæg og vandløb til enhver tid svarer til deres formål. Vedligeholdelsen af pumpedigelagets anlæg og vandløb skal derfor ikke indskrænkes til blot en bevarelse af de bestående anlæg og vandløb, men skal på en tidssvarende måde også forny og styrke disse således, at såvel de årlige driftsudgifter som vedligeholdelsesudgifter bliver så lidt byrdefulde som muligt for pumpedigelagets interessenter.

§ 6: Generalforsamlingen

- 6.1: Generalforsamlingen er lagets højeste myndighed.

- 6.2: Generalforsamlingen omfatter samtlige interessenter i pumpedigelaget, jf. § 3.3 "Partsfordeling".
- 6.3: Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. maj i Københavns eller Tårnby kommuner.
- 6.4: Generalforsamlingens dagsorden skal som minimum omfatte følgende punkter:
1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller
 2. Bestyrelsens beretning, herunder orientering om drift og vedligeholdelse m.v. samt planer for fremtiden
 3. Fremlæggelse af regnskab
 4. Fremlæggelse af fremtidig drifts- og vedligeholdelsesbehov
 5. Behandling af indkomne forslag, herunder eventuelle ændringer i vedligeholdelsesbestemmelserne
 6. Forelæggelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent og vedligeholdelsesbidrag
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor og suppleant
 9. Indkaldelse til næste generalforsamling
 10. Eventuelt
- 6.5: Den ordinære generalforsamling indvarsles med mindst 14 dage varsel efter bekendtgørelse på en af en tidligere generalforsamling vedtaget måde og ved brev. Dagsorden for generalforsamlingen skal meddeles ved indvarslingen.
- 6.6: Indkomne forslag skal være bestyrelsesformanden i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.
- 6.7: Den ordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig.
- 6.8: Der vælges på generalforsamlingen en bestyrelse og en revisor.
- 6.9: Der skrives referat fra generalforsamlingen som distribueres til samtlige interessenter af pumpedigelaget.

§ 7: Beslutninger

- 7.1: Alle valg og beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt stemmeflertal baseret på partsfordeling og stemmetal, jf. § 3.3 "Partsfordeling". Dog kræver ændringer i vedtægten, som ikke kræver vandløbsmyndighedernes godkendelse, en vedtagelse på mindst $\frac{3}{4}$ af de på mødet repræsenterede stemmer. Ændringer i de tekniske bilag til vedtægterne, vedtages med simpelt stemmeflertal baseret på partsfordeling og stemmetal, jf. § 3.3 "Partsfordeling".
- 7.2: Ophævelse af pumpedigelaget forudsætter en vedtagelse herom på to på hinanden følgende generalforsamlinger.
- 7.3: Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når

interessenter repræsenterende mindst $\frac{1}{4}$ af det samlede stemmetal kræver det.

- 7.4: Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles med mindst 14 dages varsel ved mail til hver interessent og skal indeholde tydelig angivelse af forhandlingstemaet. Dagsorden for en ekstraordinær generalforsamling skal meddeles ved indvarslingen.
- 7.5: En ekstraordinær generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst $\frac{1}{2}$ af det samlede stemmetal er repræsenteret. Er dette ikke tilfældet, skal generalforsamlingen indvarsles på ny med lovlig frist, og den anden generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

§ 8: Bestyrelsens sammensætning m.v.

- 8.1: Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen og skal have tre medlemmer, som vælges blandt de stemmeberettigede eller disses bemyndigede repræsentanter. Alle pumpedigelagets interessenter er valgbare.
- 8.2: De tre bestyrelsesmedlemmer udpeger selv en personlig stedfortræder, som bestyrelsen skal være orienteret om navn på.
- 8.3: Bestyrelsens valgperiode er tre år og det tilstræbes at valgene afholdes således, at der er en kontinuitet i bestyrelsens sammensætning. Således vælges på den første generalforsamling et medlem for et år, et medlem for to år og et medlem for tre år. Genvalg er tilladt.
- 8.4: Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, der leder og fordeler arbejdet blandt medlemmerne.
- 8.5: Bestyrelsen kan udpege en administrator. Denne kan være interessent såvel som bestyrelsesmedlem. Administrator kan bemyndiges til at varetage lagets daglige administration, herunder inddrivning af bidrag til og drift af pumpedigelaget.
- 8.6: Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden og de to medlemmer eller disses personlige stedfortrædere er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslag i tilfælde af stemmelighed.

§ 9: Tvistigheder og pumpedigelagets ophævelse

- 9.1: I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har bestyrelsens valgte medlemmer og stedfortrædere ret til at nedlægge deres hverv, men skal virke til ny bestyrelse er valgt på lovlig måde.
- 9.2: Vedtægtsændringer og ophævelse af pumpedigelaget forudsætter vedtagelse med et flertal på mindst $\frac{3}{4}$ af de stemmeberettigede parter ved to på hinanden følgende beslutningsdygtige generalforsamlinger med mindst 3 og højst 6 måneders mellemrum.
- 9.3: Inden ophævelse af pumpedigelaget fastlægger Københavns og Tårnby kommuner, som vandløbsmyndigheder, de fremtidige afvandingsforhold såvel inden for som udenfor pumpedigelagets afgrænsning.
- 9.4: Når arbejderne til sikring af de fremtidige afvandingsforhold er udført og pumpedigelaget har opfyldt sine økonomiske forpligtigelser, kan pumpedigelaget ophæves.

- 9.5: Samtlige interessenter i pumpedigelaget hæfter i forhold til partsfordelingen for alle pumpedigelagets forpligtelser, herunder lån og vandløbsmyndighedernes udgifter til behandling af sagen.

§ 10: Regnskab og budget(opkrævning af bidrag)

10.1: Pumpedigelagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

10.2: Bestyrelsen forelægger på generalforsamlingen et udgiftsbudget for indeværende år. Budgettet bør som minimum omhandle:

1. driftsudgifter, herunder administration, tilsyn og vedligeholdelse m.v.
2. renter og afdrag på lån
3. amortiserings- eller henlæggelsesbidrag samt
4. særlige bidrag, jf. § 3 "Drift og vedligeholdelse".

10.3: Opkrævning af bidrag

Generalforsamlingen træffer på grundlag af udgiftsbudget for indeværende år og regnskabet for det afsluttede år beslutning om, hvor stort et bidrag der skal opkræves i indeværende år.

Opkrævning af interessenternes bidrag sker I gang årligt i januar måned. Ved for sent indbetaling pålægges der et gebyr på 1 % pr. påbegyndt måned af det opkrævede beløb.

10.4: Revision

Inden 1. marts fremsender bestyrelsen det pr. 31. december afsluttede regnskab med statusopgørelse til revision. Revisionen udføres af en statsautoriseret revisor, der efter gennemgang og godkendelse tilbagesender regnskabet med påtegning inden 1. april, hvorefter det forelægges generalforsamlingen.

Bilag

Bilag 1 "Oversigtskort – arealer omfattet af Vestamager Pumpedigelag"

Bilag 2 "Oversigtskort – Anlæg inden for Pumpedigelagets afgrænsning"

Bilag 3 "Pumpedigelagets anlæg"

Bilag 4 "Vedligeholdelsesinstruks" (Vedligeholdelsesbestemmelser for Vestamager Pumpedigelag)

