

Tilbudssammenligning

Tilbuddet er udskrevet den 22.01.2021

27385018 E/F Grønne Eng

CVR. nr.

Forsikringssted:

Matr. nr.
Opførelsesår
Etageareal police
Etageareal BBR 7.432 m²
Fredningsstatus Ingen
Fredningssum

Forsikringsform: Nyværdi, medmindre andet fremgår af de særlige betingelser nedenfor

BILAG 8.1
NT Advokater

Tilbud fra Topdanmark:

Oligatorisk dækning:

Selvrisiko
Bygningsbrand
Kortslutning
Restværdi
Anden bygningssskade inkl. pludselig skade
Udsmykning
Huslejetab kr. 6.000.000 i 24 mdr.
Husejeransvar
Allrisk / entreprise kr. 2.000.000
Ansvar (beboerarb)
Ansvar (bestyrelse) - tingskade
Ansvar (vasketøj)
Ansvar (arb.maskiner)
Nøgler
Dørsprængning
Oprydning/jordskade
Løsøre kr. 300.000
Retshjælp kr. 500.000
Genhusning/opmagasiner

Nuværende dækning:

Tilbudt dækning:

kr. 0
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja

Risikooplysninger:

Antal bygninger: 1
Antal etager: 6
Materiale ydervægge:
Materiale tag:
Varmeanlæg:
Alternative energiformer:
Elevatore: Ja
Andet bygningstilbehør:

Entreprisenum ekskl. moms: 185.800.000 kr.

Sprinkling:

ABA-anlæg:

Er der anvendt PIR/PUR isolering? Nej

Er ejendommen opført rent i træ? Nej

Er ejendommen som element/modul byggeri? Nej

Er ejendommen momspligtig? Ja: Nej: Delvist:

Dækning ønskes Del-
fravalgt (sæt kryds) præmie*

<input type="checkbox"/>	2.413 kr.
<input type="checkbox"/>	6.949 kr.
<input type="checkbox"/>	675 kr.
<input type="checkbox"/>	3.667 kr.
<input type="checkbox"/>	3.089 kr.
<input type="checkbox"/>	3.682 kr.
<input type="checkbox"/>	2.509 kr.
<input type="checkbox"/>	0 kr.
<input type="checkbox"/>	0 kr.
<input type="checkbox"/>	0 kr.
<input type="checkbox"/>	1.807 kr.

Valgfri dækninger:

Svamp- og insektskade
Glas
Sanitet
Udvidet rørskade/stikledning
Udvidet vandskade - selvrisiko 7.500
Bestyrelsesansvar - formuetaab
Willis Ledelsesansvar (WLA) - kun A/B og E/F
Bestyrelsesansvar, Retshjælp, Kriminalitet
og netbanksindbrud
Hærværk/graffiti
Ekstra huslejetab
Ekstra løsøre
Valgfri tillægdsdækning
Arbejdsskade 1,00 ansat

Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Se WLA
Ja
Ja
Nej
Nej
Ja

Helårlig præmie:

0 kr.

80.862 kr.

* Delpræmierne er incl. i ovenstående helårlige tilbudspræmie, og kan fradrages, hvis dækningen ikke vælges.

Det er en forudsætning at forsikringselskabet kan godkende ejendommen til den ønskede dækning.

Ovenstående tilbud accepteres ved nedenstående underskrift. Etablering af den tilbudte forsikring betinger dog også at vedlagte mæglerfuldmagt og samarbejds- og vederlagsaftale underskrives samtidigt. Ved underskrift bekræftes ligeledes at ovenstående risikooplysninger er korrekte.

Dato:

Kontaktperson: _____

Telefon: _____

E/F Grønne Eng

Willis Towers Watson I/S
Rundforbivej 303
2850 Nærum

MÆGLERFULDMAGT

Hermed bekræfter undertegnede, at vi har truffet aftale med Willis Towers Watson om, at Willis Towers Watson fra dags dato er udpeget som vores eksklusive forsikringsmægler for såvel samtlige bestående som samtlige nye forsikringer, som vi har eller ønsker at tegne - ekskl. gruppeliv- og pensionsforsikringer.

Nærværende fuldmagt, der annullerer alle tidligere fuldmagter, forbliver i kraft, til den opsiges af en af parterne.

Willis Towers Watson er bemyndiget til på vores vegne, med henblik på revision af bestående forsikringer eller på nytegnning, at indhente forsikringstilbud, forhandle med, modtage oplysninger fra samt indgå/opsige forsikringsaftaler med ethvert dansk eller udenlandsk forsikringsselskab.

Vi er gjort opmærksom på, at oplysninger afgivet af forsikringsmægleren i relation til vores forsikringer, er ligestillede med oplysninger afgivet af os jf. Forsikringsaftaleloven.

Vi er indforstået med, at Willis Towers Watson ikke påtager sig ansvar for fejl eller mangler i den eksisterende forsikringsdækning, før Willis Towers Watson har haft rimelig mulighed for at foretage revision og fremkomme med anbefalinger.

Annullering af eksisterende forsikringer eller etablering af nye kræver vores forudgående accept.

, den /

Med venlig hilsen

E/F Grønne Eng
CVR.nr.

Samarbejdsaftale

Samarbejdsaftalens parter:

E/F Grønne Eng

og

Willis Towers Watson I/S
att.: Kenneth Hasselby
Rundforbivej 303
2850 Nærum

CVR nr.

(herefter betegnet som kunden)

(herefter betegnet som forsikringsmægleren)

Willis Towers Watson er uafhængig forsikringsformidler, og vi yder uvildig rådgivning om forsikring og risikoforhold på basis af en objektiv og individuel analyse. Vi har adgang til alle markedets forsikrings- og pensionsselskaber, og vi repræsenterer din virksomhed i alle henseender, hvorfor vi hverken har et afhængighedsforhold til eller en ejerandel i noget forsikrings- eller pensionsselskab. Vi er registreret i Finanstilsynets register over forsikringsformidlere, som du kan læse mere om på Finanstilsynets hjemmeside www.finanstilsynet.dk.

I forbindelse med samarbejdsaftalen har kunden afgivet særskilt mæglerfuldmagt til forsikringsmægleren. Nedenfor beskrives omfanget af de gensidige rettigheder og forpligtelser i samarbejdsforholdet samt de regler, som forsikringsmæglerloven påbyder Willis Towers Watson at overholde.

Forsikringsmæglerens ydelser

Kunden har udpeget Willis Towers Watson som forsikringsmægler for skadeforsikringsopgaver.

Forsikringsmægleren undersøger løbende markedet. På baggrund af undersøgelsen foretages der valg af det forsikringselskab, som bedst muligt varetager kundens behov. Der sker ikke forsikringsudbud i alle tilfælde, men enten placering i en konkurrencedygtig kollektiv ordning eller indhentning af tilbud fra de relevante forsikringselskaber i markedet, der er valgt ud fra, hvad Willis Towers Watson vurderer, er det optimale for kunden.

Forsikringsmægleren kan, i kraft af nærværende aftale og den tilhørende mæglerfuldmagt samt efter aftale med kunden, overflytte forsikringsaftalerne til det forsikringselskab, der bedømmes som mest gunstig for kunden.

Det er aftalt, at Willis Towers Watson leverer følgende:

1. Willis Towers Watson udarbejder en analyse, der beskriver aktiver og aktiviteter inden for de aftalte forsikringsområder.
2. Willis Towers Watson giver, så snart vi konstaterer det, kunden besked om væsentlig underforsikring og anden umiddelbar manglende dækning. Forsikringsmægleren foretager afdækning efter aftale med kunden.
3. Når kunden har besluttet, hvilket tilbud der skal accepteres og meddelt dette til forsikringsmægleren, foranlediger forsikringsmægleren at den valgte forsikringsdækning sættes i kraft, fremskaffer dækningsbekræftelse, samt foranlediger evt. opsigelse af bestående policer.
4. Willis Towers Watson skal kontrollere og sikre, at udstedte policer samt præmieopkrævninger er i overensstemmelse med det aftalte.
5. Willis Towers Watson skal indhente/indberette de nødvendige oplysninger til brug for årlig fornyelse.
6. Skader anmeldes til Willis Towers Watson, som enten decentralt eller via administrator får anmeldelserne kontrolleret, før de indsendes til forsikringselskabet.
7. Willis Towers Watson formidler faglig assistance etc. i forbindelse med større og komplicerede skader.
8. Willis Towers Watson foretager registrering af de indtrufne skader.
9. Willis Towers Watson formidler forsikringsmæssig rådgivning i forbindelse med skadeforebyggelse.

Risikooplysninger

Kunden er forpligtet til at give alle relevante risikooplysninger til forsikringsmægleren, samt sikre rigtigheden af disse oplysninger.

Vederlag

De nævnte ydelser betales med eet vederlag, beregnet som enprocentsats af den helårlige forudbetalte forsikringspræmie, svarende til

- 5,26 % p.a. for motorforsikringer og arbejdsskadeforsikring
- 17,65 % p.a. for alle øvrige forsikringsbrancher

Vederlaget inkluderes og opkræves sammen med den forudbetalte forsikringspræmie.

Forsikringsmægleren er forpligtet til at søge størst muligt vederlag inddækket af aftalen med forsikringselskaberne i form af rabat på forsikringspræmien.

Det forventes, at det årlige vederlag udgør ca. kr. 11.949

Samarbejdsaftale

Ansvar og ansvarsbegrænsning

Willis har etableret forsikring i henhold til Finanstilsynets krav til ansvarsforsikring for forsikringsmæglere, p.t. 3.338.462 euro, hvilket samtidig er det maksimale beløb, Willis kan pålægges ansvar for i anledning af en enkeltstående skade og samlet pr. kalenderår.

Aftalens varighed og opsigelse

Aftalen træder i kraft den (dato) og fortsætter, indtil den opsiges af en af parterne med 3 måneders varsel til den første i en kalendermåned.

Mæglervederlaget forfalder årligt sammen med forsikringspræmien. Ved opsigelse af samarbejdet opbevarer forsikringsmægleren fuldt årligt vederlag beregnet af den forsikringspræmie, der forfalder til betaling inden aftalens ophør. Dette gælder, selv om kunden ikke har ønsket at aftage forsikringsmæglerens ydelser fra tidspunktet for aftalens opsigelse. Hvis kunden vælger at flytte forsikringerne til nyt selskab i opsigelsesperioden, beregnes mæglervederlaget ud fra den hidtidige årlige forsikringspræmie.

Lovvalg og værneting

Tvister, der udspringer af denne aftale, afgøres efter dansk ret med Københavns Byret som værneting.

Generelle vilkår

Ved underskrift af denne samarbejdsaftale bekræfter kunden samtidig at acceptere Willis Towers Watsons "Generelle vilkår", som findes på vores hjemmeside, www.willis.dk.

Dato:

E/F Grønne Eng

Dato:

Kenneth Hasselby
Tallquist

Digitally signed by Kenneth Hasselby Tallquist
DN: cn=Kenneth Hasselby Tallquist, o=Willis Towers Watson, ou=Denmark
Reason: I am the author of this document
Location: my laptop
Date: 2017.02.22 10:30:28
First-Primitives Version: 0.7.0

Willis Towers Watson

Willis Towers Watson

Dækningsomfang

Bygningsforsikring

Forsikringen dækker:

Alle de til ejendommen hørende bygninger og anlæg (herunder skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn), der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, samt trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard (DS 2122), incl. udvendige udsmykninger og udvendigt udstyr, herunder skilte, lysreklamer, persiener, jalousier og markiser.

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske installationer herunder CTS-anlæg og elektronisk udstyr i vaskerier.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tøbrud er voldsomt temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (eller stiger op gennem afløbsledninger).

Storm, herunder skypumpe, hvor vindhastigheden er mere end 17,2 m. pr. sekund og stormen beskadiger vel vedligeholdt bygning.

Frostsprængning af røranlæg ved tilfældigt svigt af opvarmning.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket / vindue smadret.

Vandskade, tilfældigt udstømmende vand, olie eller kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer. F.eks. fra sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder. Udsivning af vand/olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

Påkørsel samt væltede eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningen.

Snetryk - skade forårsaget af sneens tryk på tagflader.

Udsmykning som f.eks. springvand, skulpturer m.v. dækkes med indtil kr. 500.000 pr. skade i forbindelse med brand.

Forsikringen dækker ikke:

Telt, hegn m.m., der ikke befinder sig på støbt fundament (er dog dækket under bygningsbrand).
Beboernes ejendele.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader.
Misfarvning / gulning af vægge og lofter når der ikke har været åben ild.

Slid, manglende vedligeholdelse, mekanisk ødelæggelse, vindmøller og dertil knyttede installationer.
PC-udstyr.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb eller nedbørsskade, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

Vandindtrængen gennem åbninger og sprækker ved kraftigt blæsevejr.

Frosset vandrør ved f.eks. et åbenstående vindue eller gennem længere tid ubeboet hus/lejlighed.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Tyveri af diverse udenpå siddende bygningseffekter såsom havelamper, udendørsbelysninger, postkasser m.m.
Desuden er rent hærværk undtaget.

Udsivning fra synlige rør-installationer, f.eks. dryppende vandhaner, afrimningsvand fra køle-/fryseskab, utæt faldstamme under køkkenbord, vand fra tagrender/nedløbsrør.

Skade der skyldes fejlkonstruktion.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Huslejetab ydes hvis udlejede lokaler ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget bygnings-skade.

Der dækkes det dokumenterede tab af lejeindtægt.

Endvidere dækkes udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler i selv benytter til kontor eller beboelse.

Erstatning er maksimeret til kr. 6.000.000 pr. ejendom i op til 24 mdr.

Genhusning, omkostninger til genhusning af lejere der må fraflytte lejemålet i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade. Dækkes med indtil kr. 200.000 pr. bolig – max. kr. 1.560.600 pr. skade.

Opmagasiner, rimelige udgifter til opmagasineringsamt ind- og udflytning af lejers indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade.

Dækkes med indtil kr. 50.000 pr. bolig, dog kr. 200.000 pr. skade.

Ulykke. Omkostninger som følge af politi, Falck, læge eller andre myndigheder skaffer sig adgang til lejers bolig, samt omkostninger til udbedringer forårsaget af beboers dødsfald. Dækkes indtil kr. 52.020 pr. skade på dør, Kr. 208.000 for følgeskade

Hovednøgler - omstilling af låse/fremstilling af nye nøgler, når nøglen er stjålet fra separat aflåst gemme ved indbrudstyveri fra ejendommens kontorer.

Dækkes indtil kr. 100.000 pr. skade.

Vasketøj dækkes indtil kr. 10.000 når skaden skyldes teknisk svigt i vaske-/tørre-/strygemaskiner.

Pludselig forurening af jord. Udgifter til oprydning, destruktion og fjernelse af jord er dækket når forureningen opstår i forbindelse med en af forsikringen dækket skade.

Dækkes med mindst kr. 1.176.902, dog max kr. 5.100.000 pr. skade.

Pludselig skade med en forsikringssum på kr. 52.020.

Dyr – dækning af skade på bygning forvoldt af flagermus, mår og gnavere

Lovliggørelse med sum 20% af bygningens nyværdi, dog max kr. 5.000.000

Forsikringen dækker ikke:

Dækningen er subsidiær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Dækningen er subsidiær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Forsikringen dækker alene rensning, maling, afslibning og udskiftning af gulve, som en direkte følge af ejendommens beboers død.

Tabt, glemt eller stjålet nøgle uden synlige tegn på indbrud. Nøgler udlånt til avisbude, rengøringspersonale m.v.

Diverse spild og udsivning af væsker bl.a. olie fra olietanke. Her skal der tegnes specialdækning. Selvrisiko kr. 500,

Skade, der sker over et tidsrum som fx revnedannelser på grund af frost, tæring etc.

Selvrisiko udgør kr. 2.973

Udgift til bekæmpelse af skadedyr

Skader der består af ridser, lugtgener eller andre kosmetiske skader
Skader forvoldt af husdyr og insekter, eller som er forvoldt af dyr som beboer ejer, passer eller har i sin varetægt.

Ændring af forudsætning for lovliggørelse er ikke omfattet

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Retshjælp dækker omkostninger til sags- og advokatombudninger i forbindelse med diverse retssager, f.eks. erstatningssager. Dækkes med indtil kr. 500.000 pr. skade max. kr. 5.000.000 pr. år.

Husejeransvar dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer, bruger eller ansat i ejendommen. Endvidere omfatter forsikringen det erstatningsansvar en beboer kan ifalde i forbindelse med fællesarbejder på ejendommen samt det erstatningsansvar bestyrelsesmedlemmer kan ifalde i forbindelse med arbejde, der ligger udover det almindelige bestyrelsesmedlemshverv. Dækkes med indtil kr. 5.000.000 for person- og tingskade, max kr. 10.000.000 pr. år.

Ansvar for uindregistrerede motorkøretøjer uden begrænsning af antal HK. Dækning ydes i henhold til Færdselslovens summer.

Mindre byggeprojekter hvor entreprisesummen ikke overstiger kr. 2.000.000. Forsikringen omfatter All Risks incl. brand- og stormskader i forbindelse med renoveringer af omfattede ejendomme.

Forsikringen dækker på de forsikringssteder, der er nævnt i ejendomsolicerne. Entrepriskontraktsum, teknikerhonorarer og bygherreleverancer ekskl. moms, maks.: 2.000.000 kr. Bygge- og anlægsperiode: Fra igangsætning til aflevering, dog længst 12 måneder fra igangsætning.

Skade på eksisterende bygning kr. 500.000
Selvrisiko kr. 10.000

Forsikringen dækker ikke:

Sager mellem udlejer og lejer (boligretssager) samt evt. udsættelsessager m.m.
Tvister med offentlige myndigheder, straffesager og lignende.
Selvrisiko kr. 5.000 .

Formuetab.
Videregående ansvar.
Selskabelige formål, fx grill-aften, julefest o.lign.
Skade på ting, som sikrede ejer, har til lån, leje, opbevaring o.lign.

Entrepriser hvor entreprisesummen er større end 2.000.000 kr.

Entrepriser hvor bygge- og anlægsperioden er længere end 12 måneder samt entrepriser, der indbefatter udførelse af:

- midlertidig grundvandssænkning
- ramning og nedvibrering af pæle og spuns
- optrækning og opvibrering af pæle og spuns
- undermuring og understøbning af fundamenter
- egentlig nedbrydning
- sprængning
- vandbygningsarbejder
- broer og tunneller
- jordgennempresning og brug af jordketter
- strømpeforing

Der må ikke monteres gulve, lette vægge, skabe, køkkener, badeværelser, lofter, beklædninger eller andre fugtfølsomme genstande før klimaskærmen er lukket og tæt.
Skader på eller forårsaget af MgO-plader

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Tilvalgsdækninger

Forsikringen dækker:

Svamp og insekt

Svamp- og insektangreb der har forringet eller må forventes at forringe de angrebne bygningskonstruktioners styrke/bæreevne. Svampeangrebet skal medføre hurtig nedbrydning af bygningsdele ved f.eks. angreb af ægte hussvamp, korkhat. Ved uenighed om skadens art og omfang, dækkes tillige udgifter til uvidelig konsulentbistand. Sum kr. 15.000.000 pr. skade for bygninger opført før 1930

Rør og stikledning

Rørskadeforsikring for skjulte rør. Dækker omkostninger til opsporing og reparation af utætheder samt følgeskader (f.eks. reparation af gulv/væg) når fejlen er fundet.

Glas

Glas dækkes uanset størrelse og kvalitet. Inkluderer også glas-keramiske kogeplader ved pludselig skade.

Sanitet

Dækningen inkluderer nødvendige udgifter til fittings-/tilslutningsrør.

Hærværk/graffiti

Hærværk og graffiti med en dækningssum på kr. 208.000

Udvidet vandskade

Forsikringen kan udvides til at omfatte skade som følge af

- nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand,
- der oversvømmer bygningen

udsvivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden repareres umiddelbart efter skaden.

Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

Forsikringen dækker ikke:

Svamp og Insekt

Svampeskade på træpæle, verandaer, plankeværk, træ i kælder, samt udhuse, garager, carporte, hvor træ er i forbindelse med jord.

Langsomt opståede angreb - skader forårsaget af råd. Skader der skyldes tilstopning af ventilationskanaler. Rådborebiller og skader, som er rent kosmetiske. Skade på trykimprægneret træ (DS 2122) er dog omfattet. Dækker ikke hvor der eventuelt er forbehold i policen.

Rør og stikledning

Almindelige vedligeholdelsesudgifter såsom rensning eller boring af rør. Skade som følge af frost i uopvarmede lokaler. Selvrisiko kr. 5.947, dog kr. 11.893 for installationer over 50 år.

Sanitet

Ridser, punktering af eller utætheder i termoruder.

Hærværk/graffiti

Selvrisiko: kr. 5.947 (indeks 2018).

Udvidet vandskade

Forsikringen dækker ikke

• udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygning en, f.eks. reparation af revner i fundament eller etablering af manglende omfangsdræn

- skader der skyldes kondens og grundfugt
- lugtgener

skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse

skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen

skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

Selvrisiko kr. 7.500

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Erhvervsforsikring

Forsikringen dækker:

Omfattede genstande. Maskiner, inventar - herunder kontorinventar, værktøj - alt tilhørende ejendommen beroende i kontor, beboer- og / eller fælleslokaler.

Rede penge og lign. er meddækket for kr. 5.000 dog max 25.000, når disse beror i almindelig eller særlig gemme på bestyrelsesmedlemmers privatadresse, i bankboks eller i viceværtrum.

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske apparater og andetudstyr.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket/vindue smadret.

Ran, når man ser tyven stjæle tingene.

Røveri, når tyven truer med vold for at stjæle ting.

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller køle- væske fra f.eks. sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tårbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tårbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse afforsikringsstedet (ellerL. stiger op gennem afløbsledninger).

Snetryk, nedstyrtede genstande, storm - herunder skypumpe og eventuelt samtidig forvoldt nedbørs-skade, der udefra beskadiger bygningerne.

Hjertestarter - sum kr. 30.000 pr. hjertestarter, max kr. 300.000 pr. ejendom.

Forsikringssummen udgør kr. 300.000.

Forsikringen dækker ikke:

Beboernes ejendele.
Skade omfattet af bygningsforsikring.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader.

Selvrisiko og undtagelser som under bygning.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Desuden er rent hærværk undtaget.

Hvis man ikke ser tyveriet i gerningsøjeblikket og ikke gør anskrig, f.eks. "stop tyven".

Langsom udsivning. Varer i kælder, som ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv. Vand fra tagrender/nedløbsrør.

Skade ved nedbør, der trænger ind gennem tag/væg. Varer i kælder, der ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv.

Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign. Skade på løsøre, der ikke kan henføres til bygningskaden.

Generelle undtagelser ved forsikring mod skybrud, tårbrud storm og snetryk:

Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Bestyrelsesansvarsforsikring

Forsikringen dækker:

BESTYRELSESANSVAR

Ejendommens bestyrelsesmedlemmer, for et rent personligt erstatningsansvar for formuetab, som disse kan pådrage sig ved fejl, forsømmelse eller undladelse af at opfylde pligter under udførelse af deres hverv for ejendommen.
Dækkes med indtil kr. 2.000.000, dog max. kr. 10.000.000 pr. år.

Eksempler:

Hvis f.eks. en næringsdrivende uretmæssigt sættes udaf sit lejemål, og dette medfører erstatning.

Uretmæssig eller forkert forhøjelse af husleje.

Der igangsættes byggeri uden tilladelse, hvilket medfører et økonomisk erstatningskrav.

(Dækningsomfang og -undtagelser fremgår specifikt af policetekst og -vilkår).

Forsikringen dækker ikke:

BESTYRELSESANSVAR

Strafbare og/eller forsætlige handlinger samt eventuelle bøder i forbindelse hermed (borgerlig straffelov).

Forureningsansvar.

Selvisiko udgør kr. 5.000 pr. skadebegivenhed.

Eksempler:

Forsætlige handlinger - altså man vidste godt, at det man gjorde var forkert.

Modtagelse af ulovlige erstatninger eller bestikkelser, returkommission m.m.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.