

Grundejerforeningen Ørsted Syd

|  | Budget<br>2019    | Resultat<br>2019  | Budget<br>2020    |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Etm  | 498.723           | 457.481           | 512.881           |
| Medlemsbidrag (kr. pr. etm)                | 12                | 12                | 13                |
| <b>Indtægter</b>                           |                   |                   |                   |
| 5 Medlemsbidrag                            | 5.513.876         | 5.312.843         | 5.983.577         |
| Reetablering B&H                           |                   |                   | 750.000           |
| Byggepladsleje                             | 205.397           | 200.387           | 0                 |
| P-kontrol                                  | 0                 | 134.355           | 100.000           |
| Rente                                      |                   | 76                |                   |
| <b>Indtægter i alt</b>                     | <b>5.719.273</b>  | <b>5.647.661</b>  | <b>6.833.577</b>  |
| <b>Driftsomkostninger</b>                  |                   |                   |                   |
| Andel af Vandlaugsudgifter                 | -1.129.816        | -1.108.220        | -1.108.220        |
| Andel af udgifter i Vestamager Pumpegelæug | -72.000           | -72.000           | -72.000           |
| 1 Arealren- og vedligeholdelse             | -2.150.000        | -1.751.901        | -2.570.000        |
| 3 Administration og rådgivning             | -844.260          | -826.034          | -839.000          |
| 4 Særlige tiltag                           | -1.165.957        | -1.268.359        | -2.287.000        |
| 2 Særlige D&V forbrug                      | -175.000          | 0                 | 0                 |
| <b>Driftsomkostninger i alt</b>            | <b>-5.537.033</b> | <b>-5.026.514</b> | <b>-6.876.220</b> |
| Årets resultat før skat                    | 182.240           | 621.147           | -42.643           |
| Skat af byggepladsleje                     | -51.349           | -64.429           | 0                 |
| Negativ rente af formue                    | -15.000           | -25.751           | -26.000           |
| <b>Årets resultat</b>                      | <b>115.891</b>    | <b>530.967</b>    | <b>-68.643</b>    |
| Disponeres til grundfond                   | 215.000           | 215.000           | 300.000           |
| Overført resultat                          | -99.109           | 315.967           | -368.643          |
| Disponeret i alt                           | 115.891           | 530.967           | -68.643           |
| Egenkapital                                | 1.531.823         | 1.946.900         | 1.578.257         |
| Henlagt i grundfond                        | 915.018           | 915.018           | 1.215.018         |
| <b>Formue i alt</b>                        | <b>2.446.841</b>  | <b>2.861.918</b>  | <b>2.793.275</b>  |

BILAG

6.1.c

NT Advokater

## Grundejerforeningen Ørestad Syd

| Noter                                  | Budget           | Resultat         | Budget           |
|--|------------------|------------------|------------------|
|  | 2019             | 2019             | 2020             |
| <b>1 Faste</b>                         |                  |                  |                  |
| Fast operatør                          | 800.000          | 554.349          | 1.000.000        |
| Garantidrift Etape 10                  |                  |                  | 100.000          |
| Fjernlager                             | -                | -                | 45.000           |
| <b>Faste i alt</b>                     | <b>800.000</b>   | <b>554.349</b>   | <b>1.145.000</b> |
| <b>Variable</b>                        |                  |                  |                  |
| Snerydning                             | 750.000          | 269.692          | 500.000          |
| Vanding                                | 200.000          | 228.529          | 350.000          |
| Elforbrug                              | 0                | 0                | 10.000           |
| Affaldscontainere                      | 0                | 0                | 40.000           |
| Variabel drift                         | 330.000          | 592.839          | 420.000          |
| Øvrige variable                        | -                | -                | -                |
| Trafikale                              | -                | -                | -                |
| Ny beplantning                         | -                | -                | -                |
| Ekstra renhold                         | -                | -                | -                |
| El-årbehold                            | -                | -                | -                |
| D&V projekt                            | -                | -                | -                |
| <b>Variable i alt</b>                  | <b>1.280.000</b> | <b>1.091.060</b> | <b>1.320.000</b> |
| <b>Rådgivning</b>                      |                  |                  |                  |
| Fagtlisyn                              | -                | -                | -                |
| Biodiversitet                          | -                | -                | 50.000           |
| Digital drift                          | 70.000           | 106.492          | 55.000           |
| <b>Rådgivning i alt</b>                | <b>70.000</b>    | <b>106.492</b>   | <b>105.000</b>   |
| <b>Drift &amp; vedligeholdelse i a</b> | <b>2.150.000</b> | <b>1.751.901</b> | <b>2.570.000</b> |
| <b>2 D&amp;V fra grundfond</b>         |                  |                  |                  |
| Trækronereducering                     | 90.000           | -                | -                |
| Sug af vejbrønde                       | 85.000           | -                | -                |
| <b>D&amp;V fra grundfond i alt</b>     | <b>175.000</b>   | <b>-</b>         | <b>-</b>         |

## Grundejerforeningen Ørestad Syd

| Noter                                 | Budget           | Resultat         | Budget           |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                       | 2019             | 2019             | 2020             |
| <b>3 Administration og rådgivning</b> |                  |                  |                  |
| Grundejerforeningssekretariatet       | 666.260          | 650.452          | 660.000          |
| Kontraktindgåelser                    | 15.000           | 0                | 0                |
| DriftWeb                              |                  |                  | 25.000           |
| Bogholderi / Cobblestone              | 60.000           | 64.114           | 65.000           |
| Bestyrelseshonorar                    | 40.000           | 40.000           | 40.000           |
| Revision                              | 20.000           | 14.200           | 20.000           |
| Advokatbistand og rådgivning          | 25.000           | 28.938           | 15.000           |
| Forsikring                            | 6.000            | 3.248            | 4.000            |
| Diverse, gebyrer, møder mv.           | 12.000           | 25.082           | 10.000           |
| <b>I alt</b>                          | <b>844.260</b>   | <b>826.034</b>   | <b>839.000</b>   |
| <b>4 Særlige tiltag</b>               |                  |                  |                  |
| Helhedsplan realisering               | 988.957          | 1.147.931        | 1.750.000        |
| Infrastruktur og trafiksanering       |                  |                  | 350.000          |
| Julebelysning                         | 70.000           | 24.320           | 80.000           |
| Arrangementer                         | 67.000           | 72.648           | 67.000           |
| Øvrige projekter, diverse             | 40.000           | 23.460           | 40.000           |
| <b>I alt</b>                          | <b>1.165.957</b> | <b>1.268.359</b> | <b>2.287.000</b> |

Grundejerforeningen Ørestad Syd

Noter

|  | pr. 1. januar 2019 | Bidrag ex. moms  | Noter |
|--|--------------------|------------------|-------|
| <b>4 Medlemsbidrag 12 kr./etm2</b>       |                    |                  |       |
| Balder Lavetten ApS                      | 21.000             | 252.000          |       |
| E/F Skovhuset                            | 3.389              | 40.668           |       |
| Top Danmark                              | 20.000             | 240.000          |       |
| Balder Ørestad 5 ApS                     | 15.000             | 180.000          |       |
| KAB                                      | 10.491             | 125.892          |       |
| Balder Hestekoen ApS                     | 18.200             | 218.400          |       |
| E/F Øtallet                              | 60.045             | 720.540          |       |
| E/F Stævnen                              | 15.992             | 191.904          |       |
| Holistic house Ørestad A/S               | 17.300             | 207.600          |       |
| Core Properties A/S                      | 9.498              | 113.976          |       |
| AP Pension                               | 7.917              | 95.004           |       |
| K/S Ørestad Syd, kollegie                | 5.122              | 61.464           |       |
| E/F Stepperne                            | 3.765              | 45.180           |       |
| Boligforeningen AAB afd. 100             | 8.291              | 99.492           |       |
| By & Havn I/S, parkeringshus RJV         | 20.408             | 244.896          |       |
| Domea s.m.b.a.                           | 4.750              | 57.000           |       |
| Lejerbo                                  | 4.951              | 59.412           |       |
| Københavns Kommune midl. Daginstitution  | 2.000              | 2.067            |       |
| Byggeselskabet ØS9                       | 7.144              | 85.728           |       |
| Obel-LFI                                 | 21.158             | 252.000          |       |
| By & Havn I/S, parkeringshus RMV         | 8.523              | 102.276          |       |
| ResiReal Ørestad Syd II ApS              | 25.000             | 300.000          |       |
| Partnerskabet Ørestad Syd                | 9.100              | 109.200          |       |
| BF 4 ØS ApS                              | 12.399             | 148.788          |       |
| Balder Fælledkanten ApS                  | 21.000             | 252.000          |       |
| PFA Pension BF 1.3                       | 7.600              | 91.200           |       |
| PFA Pension BF 1.4                       | 8.600              | 103.200          |       |
| AG-NREP Udløjningsboliger BF 1.5 ApS     | 3.390              | 40.680           |       |
| AG-NREP Udløjningsboliger BF 1.1 ApS     | 9.148              | 109.776          |       |
| AG-NREP Udløjningsboliger BF 3.1.1.2 ApS | 14.000             | 168.000          |       |
| Daginstitution BF 3.2A                   | 1.800              | 21.600           |       |
| Daginstitution BF 9                      | 1.800              | 21.600           |       |
| Balder Bastionen ApS                     | 21.000             | 252.000          |       |
| 1.9                                      | 8.100              | 97.200           |       |
| 1.7                                      | 9.100              | 100.100 01:02:19 |       |
| AAB BF 3.1.1                             | 14.000             | 63.000 15:08:19  |       |
| 1.8                                      | 4.700              | 7.050 15:11:19   |       |
| 1.14                                     | 6.500              | 39.000 01:07:19  |       |
| <b>I alt</b>                             | <b>457.481</b>     | <b>5.312.843</b> |       |

Grundejerforeningen Ørestad Syd

Noter

4 Medlemsbidrag 13 kr./etm2

|   | pr. 1. januar 2020 | Bidrag ex. moms  | Noter |
|---|--------------------|------------------|-------|
| Balder Lavetten Aps                     | 21.105             | 274.365          |       |
| E/F Skovhuset                           | 3.389              | 44.057           |       |
| Top Danmark                             | 22.465             | 292.045          |       |
| Balder Ørestad 5 Aps                    | 15.000             | 195.000          |       |
| KAB                                     | 10.491             | 136.383          |       |
| Balder Hestekoen Aps                    | 18.200             | 236.600          |       |
| E/F 8tallet                             | 60.045             | 780.585          |       |
| E/F Stævnen                             | 15.992             | 207.896          |       |
| Holistic house Ørestad A/S              | 17.300             | 224.900          |       |
| Core Properties A/S                     | 9.498              | 123.474          |       |
| AP Pension                              | 7.917              | 102.921          |       |
| K/S Ørestad Syd, kollegie               | 5.122              | 66.586           |       |
| E/F Stepperne                           | 3.765              | 48.945           |       |
| Boligforeningen AAB afd. 100            | 8.291              | 107.783          |       |
| By & Havn I/S, parkeringshus RIV        | 20.408             | 265.304          |       |
| Domea s.m.b.a.                          | 4.750              | 61.750           |       |
| Lejerbo                                 | 4.951              | 64.363           |       |
| Københavns Kommune midl. Daginstitution | 2.000              | 26.000           |       |
| Byggeselskabet ØS9                      | 7.144              | 92.872           |       |
| Obel-LFI                                | 21.158             | 275.054          |       |
| By & Havn I/S, parkeringshus RMV        | 8.523              | 110.799          |       |
| ResiReal I Ørestad Syd II Aps           | 25.000             | 325.000          |       |
| Partnerskabet Ørestad Syd               | 9.100              | 118.300          |       |
| BF 4 ØS Aps                             | 12.399             | 161.187          |       |
| Balder Fælledkanten Aps                 | 21.320             | 277.160          |       |
| PFA Pension BF 1.3                      | 7.600              | 98.800           |       |
| PFA Pension BF 1.4                      | 8.600              | 111.800          |       |
| AG-NREP Udlejningsboliger BF 1.5 Aps    | 3.390              | 44.070           |       |
| AG-NREP Udlejningsboliger BF 1.1 Aps    | 9.148              | 118.924          |       |
| AG-NREP Udlejningsboliger BF 3.1.2 Aps  | 14.000             | 182.000          |       |
| Daginstitution BF 3.2A                  | 1.800              | 23.400           |       |
| Daginstitution BF 9                     | 1.800              | 23.400           |       |
| Balder Bastionen Aps                    | 21.000             | 273.000          |       |
| 1.9                                     | 8.100              | 105.300          |       |
| 1.7                                     | 9.100              | 108.442 01:02:19 |       |
| AAB BF 3.1.1                            | 14.000             | 68.250 15:08:19  |       |
| 1.8                                     | 4.700              | 7.638 15:11:29   |       |
| 1.14                                    | 6.500              | 42.250 01:07:19  |       |
| 1.10                                    | 8.300              | 62.942 01:07:20  |       |
| 1.13                                    | 7.400              | 56.117 01:07:20  |       |
| 3.6                                     | 35.000             | 37.917 01:12:20  |       |
| <b>I alt</b>                            | <b>515.771</b>     | <b>5.983.577</b> |       |