



BILAG

5.3.c

NT Advokater

REFERAT FRA STIFTENDE GENERALFORSAMLING

I

ANDELSBOLIGFORENINGEN GRØNNE ENG

Den XX 2023 blev der afholdt stiftende generalforsamling i Andelsboligforeningen Grønne Eng, beliggende Else Alfeldts Vej 26, 2300 København S, ejerlejlighed 35 – 75 af matr.nr. 1041 (?) Sundby Overdrev, København.

Generalforsamlingen blev afholdt på adressen XXX.

Mødt eller repræsenteret var X ud af 41 tegnede andele samt Rikke Amalie Søndler og John Haldbæk, begge fra Eco Village ApS, og Bent Schleef Arvidsen fra FB Gruppen A/S samt advokat Ole Theut, NT Advokater.

Advokat Ole Theut bød velkommen og orienterede kort om formålet med generalforsamlingen.

Advokat Ole Theut blev énstemmigt valgt som dirigent og referent.

Dagsorden:

1. Gennemgang og vedtagelse af:
 - a) 1. års budget samt budget for 1 – 15 år
 - b) budget for stiftelsen
 - c) oversigt over boligafgift og indskud for de enkelte andele
2. Vedtagelse af vedtægter
3. Vedtagelse af bemyndigelse til andelsboligforeningens bestyrelse til at erhverve de omhandlede 41 ejerlejligheder på de i købsaftalen fastsatte vilkår.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer
5. Valg af suppleanter
6. Valg af revisor
7. Valg af administrator
8. Eventuelt

Ad 1 - Gennemgang af:

a) 1. års budget samt budget for 1 – 15 år

Budgetterne blev gennemgået og énstemmigt vedtaget.

b) Budget for stiftelsen

Budgettet blev gennemgået og énstemmigt vedtaget.

c) Oversigt over boligafgift og indskud for de enkelte andele

Oversigten blev gennemgået og énstemmigt vedtaget.

Ad 2 - Vedtagelse af vedtægter

Udkast til vedtægter blev gennemgået.

Vedtægterne blev herefter énstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

Ad 3 - Vedtagelse af bemyndigelse til andelsboligforeningens bestyrelse til at erhverve de omhandlede 41 ejerlejligheder på de i købsaftalen fastsatte vilkår

Bestyrelsen blev bemyndiget til at indgå og underskrive købsaftale og skøde i forbindelse med køb af ejerlejlighed nr. 35 – 75 af matr.nr. 1041 (?) Sundby Overdrev, København.

Endvidere blev bestyrelsen bemyndiget til at underskrive pantebrev til realkreditinstitut, lånedokumenter til bank, herunder pantebrev og ejerpantebrev, ligesom bestyrelsen blev bemyndiget til at opnå de bedst mulige vilkår, dog mindst svarende til det i forbindelse med den stiftende generalforsamling i andelsboligforeningen gennemgået finansieringsforslag.

Ad. 4 - Valg af bestyrelsesmedlemmer

Til bestyrelsen blev følgende valgt:

Formand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Ad. 5 – Valg af suppleanter

Som suppleanter for bestyrelsen blev valgt:

Ad. 6 – Valg af revisor

Som revisor valgtes:

Ad 7 – Valg af administrator

Som administrator valgtes:

Ad 8 – Eventuelt

Forsamlingen havde intet at bemærke.

Som dirigent:

Ole Theut