

	Budget 2019	Resultat 2019	Budget 2020
Etm	498.723	457.481	512.881
Medlemsbidrag (kr. pr. etm)	12	12	13
Indtægter			
5 Medlemsbidrag	5.513.876	5.312.843	5.983.577
Reetablering B&H			750.000
Byggepladsleje	205.397	200.387	0
P-kontrol	0	134.355	100.000
Rente		76	
Indtægter i alt	5.719.273	5.647.661	6.833.577
Driftsomkostninger			
Andel af Vandlaugsudgifter	-1.129.816	-1.108.220	-1.108.220
Andel af udgifter i Vestmager Pumpedigeleaug	-72.000	-72.000	-72.000
1 Arealren- og vedligeholdelse	-2.150.000	-1.751.901	-2.570.000
3 Administration og rådgivning	-844.260	-826.034	-839.000
4 Særlige tiltag	-1.165.957	-1.268.359	-2.287.000
2 Særlige D&V forbrug	-175.000	0	0
Driftsomkostninger i alt	-5.537.033	-5.026.514	-6.876.220
Årets resultat før skat	182.240	621.147	-42.643
Skat af byggepladsleje	-51.349	-64.429	0
Negativ rente af formue	-15.000	-25.751	-26.000
Årets resultat	115.891	530.967	-68.643
Disponeres til grundfond	215.000	215.000	300.000
Overført resultat	-99.109	315.967	-368.643
Disponeret i alt	115.891	530.967	-68.643
Egenkapital	1.591.823	1.946.900	1.578.257
Henlagt i grundfond	915.018	915.018	1.215.018
Formue i alt	2.446.841	2.861.918	2.793.275

Grundejerforeningen Ørestad Syd

Noter	Budget	Resultat	Budget
	2019	2019	2020
1 Faste			
Fast operatør	800.000	554.349	1.000.000
Garantidrift Etape 10			100.000
Fjernlager	-	-	45.000
Faste i alt	800.000	554.349	1.145.000
Variable			
Snerydning	750.000	269.692	500.000
Vanding	200.000	228.529	350.000
Elforbrug	0	0	10.000
Affaldscontainere	0	0	40.000
Variabel drift	330.000	592.839	420.000
Øvrige variable	-	-	-
Trafikale	-	-	-
My-bepantning	-	-	-
Elstra-rehold	-	-	-
Elarbejde	-	-	-
D&V projekt	-	-	-
Variable i alt	1.280.000	1.091.060	1.320.000
Rådgivning			
Fagtilsyn	-	-	-
Biodiversitet	-	-	50.000
Digital drift	70.000	106.492	55.000
Rådgivning i alt	70.000	106.492	105.000
Drift & vedligeholdelse i a	2.150.000	1.751.901	2.570.000
2 D&V fra grundfond			
Trækronereducering	90.000	-	-
Sug af vejbrønde	85.000	-	-
D&V fra grundfond i alt	175.000	-	-

Grundejerforeningen Ørestad Syd

Noter	Budget	Resultat	Budget
	2019	2019	2020
3 Administration og rådgivning			
Grundejerforeningssekretariatet	666.260	650.452	660.000
Kontraktindgåelser	15.000	0	0
DriftWeb			25.000
Bogholderi / Cobblestone	60.000	64.114	65.000
Bestyrelseshonorar	40.000	40.000	40.000
Revision	20.000	14.200	20.000
Advokatbistand og rådgivning	25.000	28.938	15.000
Forsikring	6.000	3.248	4.000
Diverse, gebyrer, møder mv.	12.000	25.082	10.000
I alt	844.260	826.034	839.000
4 Særlige tiltag			
Helhedsplan realisering	988.957	1.147.931	1.750.000
Infrastruktur og trafiksanering			350.000
Julebelysning	70.000	24.320	80.000
Arrangementer	67.000	72.648	67.000
Øvrige projekter, diverse	40.000	23.460	40.000
I alt	1.165.957	1.268.359	2.287.000

Grundejerforeningen Ørestad Syd

Noter

	pr. 1. januar 2019	Bidrag ex. moms	Noter
4 Medlemsbidrag 12 kr./etm2			
Balder Lavetten ApS	21.000	252.000	
E/F Skovhuset	3.389	40.668	
Top Danmark	20.000	240.000	
Balder Ørestad 5 ApS	15.000	180.000	
KAB	10.491	125.892	
Balder Hestekoens ApS	18.200	218.400	
E/F 8tallet	60.045	720.540	
E/F Strøven	15.992	191.904	
Holistic house Ørestad A/S	17.300	207.600	
Core Properties A/S	9.498	113.976	
AP Pension	7.917	95.004	
K/S Ørestad Syd, kollegie	5.122	61.464	
E/F Stepperne	3.765	45.180	
Boligforeningen AAB afd. 100	8.291	99.492	
By & Havn I/S, parkeringshus R/V	20.408	244.896	
Domea s.m.b.a.	4.750	57.000	
Lejerbo	4.951	59.412	
København Kommune midl. Daginstitution	2.000	2.067	
Byggeselskabet ØS9	7.144	85.728	
Obel-LFI	21.158	252.000	
By & Havn I/S, parkeringshus RMV	8.523	102.276	
ResiReal Ørestad Syd II ApS	25.000	300.000	
Partnerskabet Ørestad Syd	9.100	109.200	
BF 4 ØS ApS	12.399	148.788	
Balder Fælledkanten ApS	21.000	252.000	
PFA Pension BF 1.3	7.600	91.200	
PFA Pension BF 1.4	8.600	103.200	
AG-NREP Udllejningsboliger BF 1.5 ApS	3.390	40.680	
AG-NREP Udllejningsboliger BF 1.1 ApS	9.148	109.776	
AG-NREP Udllejningsboliger BF 3.1.2 ApS	14.000	168.000	
Daginstitution BF 3.2A	1.800	21.600	
Daginstitution BF 9	1.800	21.600	
Balder Bastionen ApS	21.000	252.000	
1.9	8.100	97.200	
1.7	9.100	100.100 01:02:19	
AAB BF 3.1.1	14.000	63.000 15:08:19	
1.8	4.700	7.050 15:11:19	
1.14	6.500	39.000 01:07:19	
I alt	457.481	5.312.843	

Grundejerforeningen Ørestad Syd

Noter

	pr. 1. januar 2020	Bidrag ex. moms	Noter
4 Medlemsbidrag 13 kr./etm2			
Balder Lavetten ApS	21.105	274.365	
E/F Skovhuset	3.389	44.057	
Top Danmark	22.465	292.045	
Balder Ørestad 5 ApS	15.000	195.000	
KAB	10.491	136.383	
Balder Hesteskoen ApS	18.200	236.600	
E/F 8tallet	60.045	780.585	
E/F Stævnen	15.992	207.896	
Hollistic house Ørestad A/S	17.300	224.900	
Core Properties A/S	9.498	123.474	
AP Pension	7.917	102.921	
K/S Ørestad Syd. kollegie	5.122	66.586	
E/F Stepperne	3.765	48.945	
Boligforeningen AAB afd. 100	8.291	107.783	
By & Havn I/S, parkeringshus RIV	20.408	265.304	
Domea s.m.b.a.	4.750	61.750	
Lejerbo	4.951	64.363	
Københavns Kommune midl. Daginstitution	2.000	26.000	
Byggeselskabet ØS9	7.144	92.872	
Obel-LFI	21.158	275.054	
By & Havn I/S, parkeringshus RMV	8.523	110.799	
ResiReal Ørestad Syd II ApS	25.000	325.000	
Partnerskabet Ørestad Syd	9.100	118.300	
BF 4 ØS ApS	12.399	161.187	
Balder Fælledkanten ApS	21.320	277.160	
PFA Pension BF 1.3	7.600	98.800	
PFA Pension BF 1.4	8.600	111.800	
AG-NREP Udlejningsboliger BF 1.5 ApS	3.390	44.070	
AG-NREP Udlejningsboliger BF 1.1 ApS	9.148	118.924	
AG-NREP Udlejningsboliger BF 3.1.2 ApS	14.000	182.000	
Daginstitution BF 3.2A	1.800	23.400	
Daginstitution BF 9	1.800	23.400	
Balder Bastionen ApS	21.000	273.000	
1.9	8.100	105.300	
1.7	9.100	108.442 01:02:19	
AAB BF 3.1.1	14.000	68.250 15:08:19	
1.8	4.700	7.638 15:11:29	
1.14	6.500	42.250 01:07:19	
1.10	8.300	62.942 01:07:20	
1.13	7.400	56.117 01:07:20	
3.6	35.000	37.917 01:12:20	
I alt	515.771	5.983.577	