



BILAG

21.2

NT Advokater

OPLYSNING OM FORTRYDELSESRET

Du kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af en andel i en andelsboligforening, hvis du opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten ved køb af andel i en andelsboligforening under stiftelse findes i kapitel IA (§ 1b, stk. 2) i Lovbekendtgørelse nr. 1231 af 11. oktober 2018 om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

1. GENERELLE BETINGELSER

1.1. Fortrydelsesfristen

Hvis du vil fortryde dit køb, skal du give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at du accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor du er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

Underretning om, at du vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

1.2. Tilbagebetaling af indbetalt indskud

Hvis du har indbetalt en del af indskuddet, har du krav på straks at få denne del tilbage fra sælgeren eller dennes repræsentant, forudsat at du opfylder betingelserne for at fortryde købet.

2. ANDRE BETINGELSER

2.1. Hvis du har taget andelslejligheden i brug

Hvis du har taget andelslejligheden i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde i andelslejligheden, skal du inden 6-dages fristens udløb stille andelslejligheden til sælgerens disposition.

Hvis du har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på andelslejligheden, skal du inden 6-dages fristens udløb tilbageføre andelslejligheden til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.



Hvis du eller andre, der har haft adgang til andelslejligheden i din interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal du inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

Dato:

Købers underskrift