

LE34

LE34 København
Energivej 34
2750 Ballerup

Lars Vognsen Christensen
+45 7733 2286
+45 5131 4286
lvc@le34.dk

Projekt: 1902623
Dokument: D19-224909

16.12.2020

Servitutredøgørelse vedr.

Matr.nr 1041 Sundby Overdrev, København

Denne redøgørelse er udarbejdet med henblik på at få et overblik over servitutter lyst på ejendommen i forhold til det planlagte byggeri – Eco Village

Ballerup d. 16.12.2020

Lars Vognsen Christensen
Landinspektør

BILAG 2.2
NT Advokater

Nr.	Tinglysnings- dato	Servitut	Bemærkning	Påtaleberettiget
Matr.nr. 1041 Sundby Overdrev, København				
1	18.04.2002- 62988-01	Dekl. ang. Metro m.m.	Regulering af forholdene 60m fra Metro. Bør aflyses på ejendommen. Ikke til hinder for byggeriet.	Metroselskabet I/S
2	10.11.2004- 163479-01	Dok vedrørende sikring af Metroen i Ørestad	Regulering af forholdene omkring Metro. Bør aflyses på ejendommen. Ikke til hinder for byggeriet.	Metroselskabet I/S
3	28.02.2005- 34995-01	Dekl. vedr. terrænændring, omprofilering af vejoverflader m.v. omkring visse stationer i Ørestaden. Vedr.matr.nr. 182,271,360 Eks og 919 Suo.	Regulering af forholdene omkring Metro. Bør aflyses på ejendommen. Ikke til hinder for byggeriet.	Metroselskabet I/S
4	17.05.2013- 1004569347	Deklaration om trækrør og forsyningsledninger.	Ligger udenfor ejendommen langs skellet mod vej. Ligger tæt på <20cm. Ikke til hinder for byggeriet.	By & Havn
5	07.07.2015- 1006549933	Deklaration om vej	Udlæg af vej. Skal aflyses på ejendommen med Københavns Kommunes mellemkomst. Ikke til hinder for byggeriet.	Københavns kommune
6	01.03.1947- 11063-01	Dok om luftfartshindringer mv	Maximal bygningshøjde på 25m over terræn. Ved højere byggeri skal der sendes ansøgning til Statens Lufthavnsvæsen (SLV). Ikke til hinder for byggeriet.	Statens Lufthavnsvæsen
7	23.01.1995- 954229-01	Dok om fjernvarme/ anlæg mv	Tilslutningspligt. Ikke til hinder for byggeriet.	Københavns kommune/Hofor
8	02.12.1997- 165569-01	Dok om luftfartshindringer mv	Maximal bygningshøjde på 25m over terræn. Ved højere byggeri skal der sendes ansøgning til Statens Lufthavnsvæsen (SLV). Ikke til hinder for byggeriet.	Statens Lufthavnsvæsen
9	20.12.2002- 178196-01	Vedtægter for vandlaug i Ørestad.	Medlemspligt af Vandlaug i Ørestad. Ikke til hinder for byggeriet.	Ørestad vandlaug
10	24.11.2005- 203923-01	Dekl om afledning af spilde- og overfladevand mv.	Lovligt etablerede ledninger, der anvendes til afledning af spilde- og overfladevand har ret til at ligge i ejendommen. Generel deklaration som blev lagt på hele Ørestad ved overdragelse til Ørestadsselskabet	Københavns kommune

			fra Samejet. Der er ingen viden om eventuelle ledninger i arealet.	
11	03.01.2007-965-01	Dok om vejudlæg mv.	Udlæg af vej. Skal aflyses på ejendommen med Københavns Kommunes mellemkomst. Ikke til hinder for byggeriet.	Københavns Kommune
12	19.12.2007-175937-01	Vedtægter for G/F Ørestad Syd, Tillige anden ejendom, Tillige lyst pantstiftende	Pligt til at være medlem af grundejerforeningen i Ørestad Syd. Ikke til hinder for byggeriet.	Grundejerforeningen Ørestad Syd
14	04.12.2019-1011458089	VEDTÆGTER FOR FORENINGEN BYENS HUS	Fritagelse for at indrette 1% af etagearealet til fællesfaciliteter til beboerne. Istedet er der pligtig medlemskab af foreningen "Byens Hus". Pligtig til at indbetale et årligt medlemsbidrag baseret på em ² . Beløb pristalsreguleres.	Foreningen ved dennes bestyrelse, By & Havn og Københavns Kommune.