

Byens Udvikling
Teknik- og Miljøforvaltningen

EcoVillage
Att. Rikke Amalie Søndler
rikke@eco-village.dk

Dispensation fra lokalplan nr. 398 'Ørestad Syd' til etablering af 30 parkeringspladser

EcoVillage søgte den 4. oktober 2018 om dispensation til at anlægge færre parkeringspladser til et kommende bofællesskab på Else Alfelts Vej (matr. 1041 Sundby Overdrev, København) end der er krav om i tillæg 2 til lokalplan nr. 398 'Ørestad Syd', da der etableres en delebilsordning.

Dispensation

Sagen har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget, der den 3. juni 2019 har meddelt dispensation i sagen.

Begrundelsen for dispensationen fremgår af vedlagte indstilling med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

På den baggrund meddeles hermed dispensation fra § 8, stk. 1 i tillæg 2 til lokalplan 398 'Ørestad Syd' til etablering af 30 parkeringspladser i stedet for 50 parkeringspladser til kommende byggeri på 7.500 m² på Else Alfelts Vej (matr. 1041 Sundby Overdrev, København).

Dispensationen gives på betingelse af, **at** der etableres 15 ekstra parkeringspladser til pladskrævende cykler udover kravet i lokalplanen **at** de resterende 20 parkeringspladser etableres andet sted i kvarteret, hvis delebilordningen ophører, og at denne betingelse tinglyses på ejendommen.

Udnyttelse af dispensationen forudsætter, at der fremsendes en ansøgning om byggetilladelse via Byg og Miljø: <https://www.bygogmiljoe.dk>

Bortfald

Den meddelte dispensation bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

BILAG 14.3.a

NT Advokater



21. juni 2019

Sagsnr.
2019-0007373

Dokumentnr.
2019-0007373-12

Sagsbehandler
Merete Andersen

Byens Udvikling
Byplan Syd

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan - for så vidt angår retlige spørgsmål - påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.¹ § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at

¹ BEK nr. 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"

bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.naevneneshus.dk

Venlig hilsen
Merete Andersen
Chefkonsulent