

Matr.nr.: 1041
Ejerlav: Sundby Overdrev, København
Else Alfelts Vej 26, 2300 København S



LE34 København
Energivej 34
2750 Ballerup

Lars Vognsen Christensen
+45 7733 2286
lvc@le34.dk

Projekt: 1902623
Dokument: D20-580888

Version: 3.0
04.03.2021

Anmeldelse og fortegnelse

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 1041 Sundby Overdrev, København, beliggende Else Alfelts Vej 26, 2300 København S erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom, jf. Lov om ejerlejligheder.

Ejendommens grundareal er ifølge matriklen 3574 m². På ejendommen er der i 2020 opført en bebyggelse til beboelse som opdeles i ejerlejlighederne 1-75 iht. §14 i lov om ejerlejligheder.

Ejerlejlighederne er vist i nedenstående fortegnelse og på vedlagte af landinspektør Lars Vognsen Christensen udarbejdede ejerlejlighedskort. De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed, størrelse og andel i ejendommen:

Lejlighedsnr.	BFE-nr. (Hovedejendom)	BFE-nr. (Ejerlejlighed)	Beliggenhed			Anvendelse	Delareal	Samlet lejlighedsareal	Fordelingstal
1	100099939		Else Alfelts Vej	26	Stuen	2300 København S	Beboelse	52	52 / 5678
2	100099939		Else Alfelts Vej	26	Stuen	2300 København S	Beboelse	41	41 / 5678
3	100099939		Else Alfelts Vej	26	Stuen	2300 København S	Beboelse	66	66 / 5678
4	a	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen	2300 København S	Beboelse	48	96 / 5678
	b						48		
5	a	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen	2300 København S	Beboelse	49	148 / 5678
	b				1. sal		49		
	c				2. sal		50		
6	a	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen	2300 København S	Beboelse	49	136 / 5678
	b				1. sal		49		
	c				2. sal		38		
7	a	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen	2300 København S	Beboelse	48	134 / 5678
	b				1. sal		48		
	c				2. sal		38		
8	a	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen	2300 København S	Beboelse	48	134 / 5678
	b				1. sal		48		
	c				2. sal		38		
9	a	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen	2300 København S	Beboelse	48	134 / 5678
	b				1. sal		48		
	c				2. sal		38		
10	a	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen	2300 København S	Beboelse	48	134 / 5678
	b				1. sal		48		
	c				2. sal		38		
11	a	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen	2300 København S	Beboelse	49	135 / 5678
	b				1. sal		48		
	c				2. sal		38		
12	a	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen	2300 København S	Beboelse	53	151 / 5678
	b				1. sal		49		
	c				2. sal		49		
13	100099939		Else Alfelts Vej	26	1. sal	2300 København S	Beboelse	88	88 / 5678
14	100099939		Else Alfelts Vej	26	1. sal	2300 København S	Beboelse	41	41 / 5678
15	100099939		Else Alfelts Vej	26	1. sal	2300 København S	Beboelse	66	66 / 5678
16	100099939		Else Alfelts Vej	26	1. sal	2300 København S	Beboelse	54	54 / 5678
17	100099939		Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse	51	51 / 5678
18	100099939		Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse	58	58 / 5678
19	100099939		Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse	59	59 / 5678
20	100099939		Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse	61	61 / 5678
21	100099939		Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse	67	67 / 5678
22	100099939		Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse	69	69 / 5678
23	100099939		Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse	59	59 / 5678
24	100099939		Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse	37	37 / 5678
25	100099939		Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse	66	66 / 5678
26	100099939		Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse	47	47 / 5678
27	100099939		Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse	54	54 / 5678
28	100099939		Else Alfelts Vej	26	3. sal	2300 København S	Beboelse	62	62 / 5678
29	100099939		Else Alfelts Vej	26	3. sal	2300 København S	Beboelse	67	67 / 5678
30	100099939		Else Alfelts Vej	26	3. sal	2300 København S	Beboelse	69	69 / 5678
31	100099939		Else Alfelts Vej	26	3. sal	2300 København S	Beboelse	59	59 / 5678
32	100099939		Else Alfelts Vej	26	3. sal	2300 København S	Beboelse	37	37 / 5678
33	100099939		Else Alfelts Vej	26	3. sal	2300 København S	Beboelse	66	66 / 5678
34	100099939		Else Alfelts Vej	26	3. sal	2300 København S	Beboelse	52	52 / 5678

I ALT

2650

Enhedsnr.	BFE-nr. (Hovedejendom)	BFE-nr. (Ejerlejlighed)	Beliggenhed			Anvendelse	Delareal	Samlet lejlighedsareal	Fordelingstal	
35	$\frac{a}{b}$	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen 1. sal	2300 København S	Beboelse	53 54	107	107 / 5678
36	$\frac{a}{b}$	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen 1. sal	2300 København S	Beboelse	50 51	101	101 / 5678
37	$\frac{a}{b}$	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen 1. sal	2300 København S	Beboelse	50 50	100	100 / 5678
38	$\frac{a}{b}$	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen 1. sal	2300 København S	Beboelse	48 48	96	96 / 5678
39	$\frac{a}{b}$	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen 1. sal	2300 København S	Beboelse	48 48	96	96 / 5678
40	$\frac{a}{b}$	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen 1. sal	2300 København S	Beboelse	48 48	96	96 / 5678
41	$\frac{a}{b}$	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen 1. sal	2300 København S	Beboelse	48 48	96	96 / 5678
42	$\frac{a}{b}$	100099939	Else Alfelts Vej	26	Stuen 1. sal	2300 København S	Beboelse	49 49	98	98 / 5678
43		100099939	Else Alfelts Vej	26	1. sal	2300 København S	Beboelse		76	76 / 5678
44		100099939	Else Alfelts Vej	26	1. sal	2300 København S	Beboelse		69	69 / 5678
45		100099939	Else Alfelts Vej	26	1. sal	2300 København S	Beboelse		54	54 / 5678
46		100099939	Else Alfelts Vej	26	1. sal	2300 København S	Beboelse		54	54 / 5678
47		100099939	Else Alfelts Vej	26	1. sal	2300 København S	Beboelse		59	59 / 5678
48		100099939	Else Alfelts Vej	26	1. sal	2300 København S	Beboelse		114	114 / 5678
49		100099939	Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse		76	76 / 5678
50		100099939	Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse		69	69 / 5678
51		100099939	Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse		54	54 / 5678
52		100099939	Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse		54	54 / 5678
53		100099939	Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse		54	54 / 5678
54		100099939	Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse		55	55 / 5678
55		100099939	Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse		111	111 / 5678
56		100099939	Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse		54	54 / 5678
57		100099939	Else Alfelts Vej	26	2. sal	2300 København S	Beboelse		53	53 / 5678
58		100099939	Else Alfelts Vej	26	3. sal	2300 København S	Beboelse		79	79 / 5678
59		100099939	Else Alfelts Vej	26	3. sal	2300 København S	Beboelse		70	70 / 5678
60		100099939	Else Alfelts Vej	26	3. sal	2300 København S	Beboelse		54	54 / 5678
61		100099939	Else Alfelts Vej	26	3. sal	2300 København S	Beboelse		54	54 / 5678
62		100099939	Else Alfelts Vej	26	3. sal	2300 København S	Beboelse		54	54 / 5678
63		100099939	Else Alfelts Vej	26	3. sal	2300 København S	Beboelse		55	55 / 5678
64		100099939	Else Alfelts Vej	26	3. sal	2300 København S	Beboelse		114	114 / 5678
65		100099939	Else Alfelts Vej	26	4. sal	2300 København S	Beboelse		79	79 / 5678
66		100099939	Else Alfelts Vej	26	4. sal	2300 København S	Beboelse		69	69 / 5678
67		100099939	Else Alfelts Vej	26	4. sal	2300 København S	Beboelse		54	54 / 5678
68		100099939	Else Alfelts Vej	26	4. sal	2300 København S	Beboelse		54	54 / 5678
69		100099939	Else Alfelts Vej	26	4. sal	2300 København S	Beboelse		54	54 / 5678
70		100099939	Else Alfelts Vej	26	4. sal	2301 København S	Beboelse		98	98 / 5678
71		100099939	Else Alfelts Vej	26	5. sal	2302 København S	Beboelse		84	84 / 5678
72		100099939	Else Alfelts Vej	26	5. sal	2303 København S	Beboelse		54	54 / 5678
73		100099939	Else Alfelts Vej	26	5. sal	2304 København S	Beboelse		54	54 / 5678
74		100099939	Else Alfelts Vej	26	5. sal	2305 København S	Beboelse		54	54 / 5678
75		100099939	Else Alfelts Vej	26	5. sal	2306 København S	Beboelse		98	98 / 5678

IALT 3028 5678

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af §14 i lov om ejerlejligheder noteret på ejerlejlighederne 1-75 af matr.nr. 1041 Sundby Overdrev, København.

Det attesteres af ejer af ejendommen:

- at ejendommen ikke har tilhørt en privat andelsboligforening jf. BEK nr. 914 af 19/06/2020 §4 stk. 1, nr. 6.
- at ejendommen er en ejendom der kan opdeles efter ejerlejlighedsloven
- at ejerlejlighedsopdelingen foretages som vist på ejerlejlighedskort og tilhørende fortegnelse overejerlejlighederne
- at ejerlejlighedernes fordelingstal fastsættes som anført i fortegnelsen over ejerlejlighederne
- at bygningen, der ønskes opdelt i ejerlejlighed 1-75 er påbegyndt opført efter 1. juli 1966

Dato: _____

Ejer af matr.nr. 1041 Sundby Overdrev, København.

Udviklingselskabet By & Havn I/S - Cvr.nr 30823702

Det attesteres af undertegnede landinspektør:

- at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes numre og beliggenhed er korrekte,
- at de angivne samlede arealer for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling jf. BEK nr. 914 af 19/06/2020 §4 stk. 1, nr. 4
- at udstykning ikke er mulig, at ejendommen ikke er en landbrugsejendom og at ejendommen opdeles i sin helhed, jf. BEK nr. 914 af 19/06/2020 §4 stk. 1, nr. 5.

Ballerup den:

Lars Vognsen Christensen
Landinspektør