

LE34

Matr.nr.: 1041

Anmelder:

Ejerlav: Sundby Overdrev, København

Kommune: København

LE34 København
Energivej 34
2750 Ballerup

Lars Vognsen Christensen
+45 7733 2286
+45 5131 4286
lvc@le34.dk

Projekt: 1902623
Dokument: D21-028600

16-01-2021

Tinglysningsafgift kr. 1750,-

Dokument om brugsret

Som angivet på vedlagte rids med tegn.nr 1902623-004-001 og 1902623-004-002 udlægges en række haver på terræn og enkelte tagterrasser med eksklusiv brugsret for enkelte ejerlejligheder. Den enkelte ejerlejlighed får således eksklusiv brugsret til det/de areal(er), som er angivet med pågældende ejerlejligheds lejlighedsnummer på et af ridsene.

Som følge heraf pålægger undertegnede ejer af ejendommen matr.nr 1041 Sundby Overdrev, København beliggende Else Alfelts Vej 26, 2300 København S, hermed ejendommen følgende bestemmelser gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendommen og evt. parceller heraf:

Brugsret

1. Ejere og brugere af en ejerlejlighed med numrene 1-12 og 35-42 på ejendommen matr.nr. 1041 Sundby Overdrev, København tildeles eksklusiv brugsret til det/de på vedlagte rids, tegn.nr 1902623-004-001 og 1902623-004-002 viste areal(er) med pågældende ejerlejligheds angivne nummer.

Vedligeholdelse

2. Vedligeholdelse af de servitutbelagte arealer med eksklusiv brugsret tilkommer den til enhver tid værende ejer/bruger af den ejerlejlighed, der har brugsret til et areal.
3. Ejendommens ejerforening kan pålægge brugsretsindehaveren at vedligeholde brugsretsarealet i overensstemmelse med retningslinjer vedtaget af ejendommens Ejerforening.
4. Overholdes de vedtagne retningslinjer ikke, kan ejendommens ejerforening få udført vedligeholdelsen på brugsretsindehaverens regning.

Opsigelse

5. Ejerne af de ejerlejligheder, som har en eksklusiv brugsret til en have eller tagterrasse kan til enhver tid opsigse nærværende bestemmelse om brugsret som nævnt i pkt. 1 med et varsel på 30 år.
6. Ejerforeningen kan til enhver tid opsigse nærværende bestemmelse om eksklusiv brugsret i pkt. 1 med varsel på 30 år, når det er vedtaget på en generalforsamling i Ejerforeningen "Grønne Eng" med et kvalificeret flertal på to tredjedele (2/3) af de stemmeberettigede stemmer.

Påtaleret

7. Påtaleretten vedr. pkt 1 for så vidt angår eget brugsretsareal tilkommer den til enhver tid værende ejer af den ejerlejlighed som er tildelt brugsretten over arealet
8. Påtaleretten vedr. pkt 2-4 tilkommer Ejerforeningen "Grønne Eng".

9. Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 1041 Sundby Overdrev. Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

Ejer af matr.nr. 1041 Sundby Overdrev, København:

Dato: _____



TINGLYSNINGSRIDS

Lars Vognsen Christensen
Landinspektør

Matr.nr. : 1041
Ejerlav : Sundby Overdrev, København
Ejerlavskode : 2000170
Kommune : København

Eksklusiv brugsret - stueetage

Landinspektørfirmaet **LE34** København
Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

JAP	LVC	LVC	13.01.2021
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
420 x 297			1:400
FORMAT			MÅLFORHOLD
1902623	1902623-004-001		2
PROJEKTR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

Signaturforklaring

Matrikelskel

Terrasse (Brugsret)

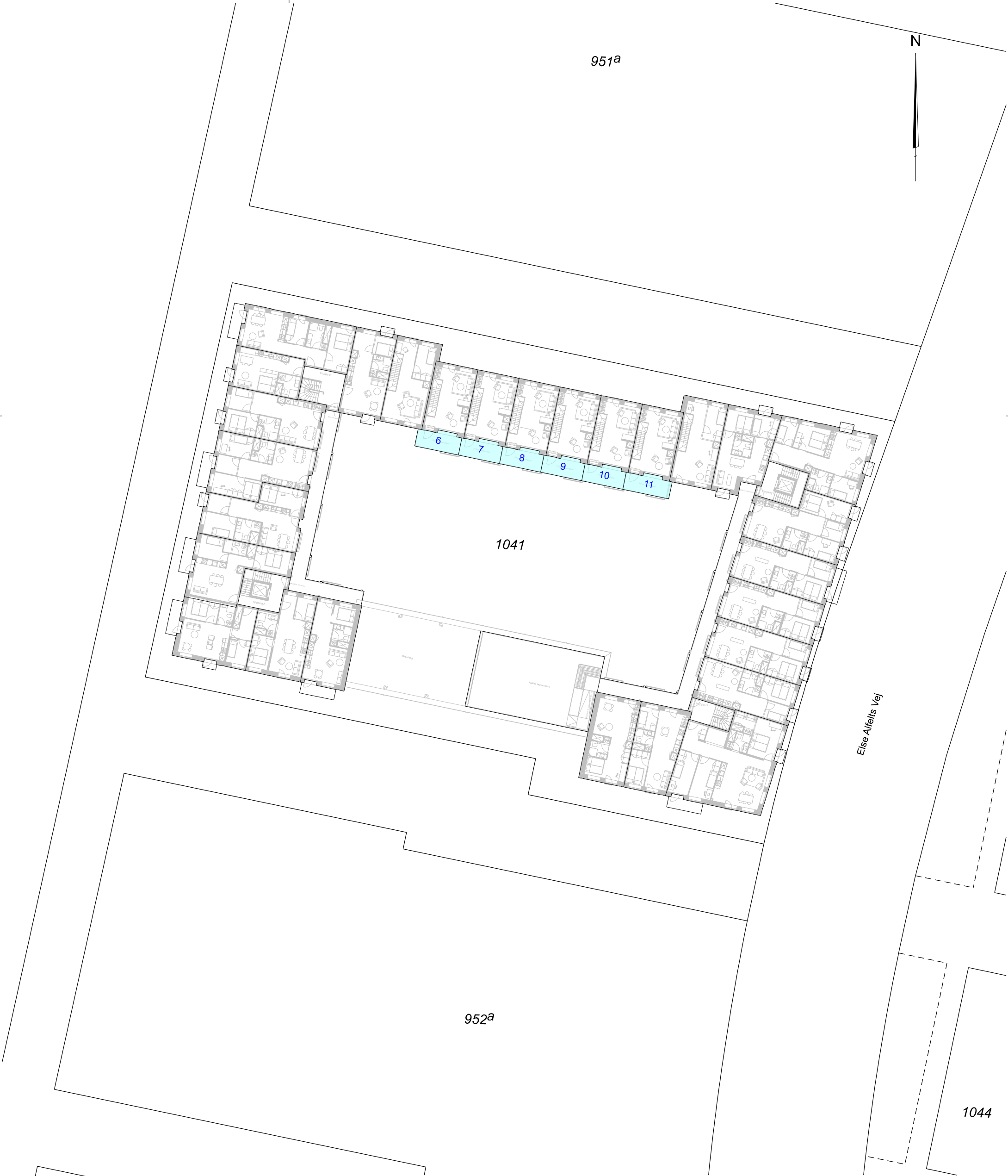
Matrikelnummer

Ejerlejlighed med brugsret

1041

36

J:\1902623\CAD\1902623-004.dgn



TINGLYSNINGSRIDS

Lars Vognsen Christensen
Landinspektør

Matr.nr. : 1041
Ejerlav : Sundby Overdrev, København
Ejerlavskode : 2000170
Kommune : København

Tagterrasse - 2. sal

Signaturforklaring

- Matrikelskel
- Tagterrasse (Brugsret)
- 1041 Matrikelnummer
- 6 Ejerlejlighed med brugsret

Landinspektørfirmaet **LE34** København
Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

JAP	LVC	LVC	13.01.2021
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		420 x 297	1:400
		FORMAT	MÅLFORHOLD
1902623	1902623-004-002		2
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.